

MARLIES MUHR IMMOBILIEN

DER RICHTIGE PARTNER FÜR DIE REALISIERUNG IHRER WOHNTRÄUME



Frau Muhr, welcher Philosophie folgt Marlies Muhr Immobilien?

“ **Marlies Muhr:** Werte brauchen Sicherheit! Wohnträume werden bei Marlies Muhr Immobilien verwirklicht. Das umfangreiche Angebot von Marlies Muhr Immobilien bietet außergewöhnliche Liegenschaften für außergewöhnliche Kunden. Maßgeschneiderte Beratung mit fundiertem Know-how ist unsere bewährte Basis. Wir finden die Wunschimmobilie für unsere Kunden, ermitteln den Wert eines Objekts und verfügen über ausgezeichnete Kontakte. Qualität ist für uns die Summe aus Diskretion, Perfektion und Ehrlichkeit, denn die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser guter Ruf.

Nach welchen Kriterien suchen Sie Objekte und Kunden aus?

“ **MM:** „Zuhören“ ist einer der wichtigsten Aspekte in der Immobilienvermittlung. Die Bedürfnisse

der Kunden bei der Immobiliensuche und auch beim Immobilienverkauf müssen gehört und verstanden werden. Wir helfen unseren Kunden in allen Fragestellungen rund um die Immobilie.

Ihre Firma ist seit Jahren am Markt etabliert. Warum wollen viele – vor allem prominente Persönlichkeiten – in Österreich leben und eine Immobilie erwerben?

“ **MM:** Österreich bietet eine nahezu unübertroffene Lebensqualität. Die Schönheit des Landes, das kulturelle Angebot, die gemütliche Mentalität der Menschen, die Sicherheit und Stabilität, aber auch Fakten wie Krankenversorgung, Fortbildungsmöglichkeiten, die hervorragende Anbindung durch unsere internationalen Flughäfen und die steuerlichen Aspekte sprechen klar für Österreich. Und die Immobilienpreise in Österreich sind im internationalen Vergleich niedrig, vor allem im Verhältnis zur hohen Lebensqualität!



Das Idyll am See oder in den Bergen. Das Objekt mit Geschichte in der Stadt. Die zeitgenössische Villa – repräsentativ für Ihren modernen Lebensstil. Exklusive Liegenschaften mit geschmackvollem Ambiente in den allerbesten Lagen haben sich Marlies Muhr und ihr engagiertes Team zur Aufgabe gemacht. „Wir nehmen uns Zeit!“, so die charmante Salzburgerin. Zeit und Aufmerksamkeit, die jedem Kunden solange zuteil wird, bis er auch wirklich seine perfekte Wohlfühlumgebung gefunden hat. Erfahrung, Diskretion und ein hoher Ethos zeichnen das etablierte Unternehmen aus. Service heißt aber für Marlies Muhr auch Betreuung mit wichtigen Informationen und wertvollen Empfehlungen, wie lokale Handwerker, Steuer- und Rechtsangelegenheiten und vieles mehr. Wer also etwas „Besonderes“ sucht, das dem Bedürfnis nach Behaglichkeit, nach Menschen voller Charme und Herzlichkeit gerecht wird, ist bei Marlies Muhr an der besten Adresse.

LUXUS-REFUGIUM DIREKT IN GMUNDEN AM TRAUNSEE

HOHER WOHNKOMFORT GARANTIERT

WOHNUTZFLÄCHE: 340 M² | BAUJAHR: 2014 | HWB 66 | KAUFPREIS AUF ANFRAGE



Salzburg · Kitzbühel · Wien

Marlies Muhr Immobilien GmbH

Fürstenallee 1 | 5020 Salzburg | Tel.: +43-(0)662 43 15 45 | office@muhr-immobilien.at | www.muhr-immobilien.com