

Wohnen, wo Österreich am schönsten ist – Marlies Muhr macht's möglich!

44



Was ist das Faszinierende an Österreichs Kultur und Lebensqualität? Und warum kommen immer mehr Menschen, um für immer zu bleiben? Es liegt auf der Hand, denn unsere Natur ist unvergleichlich. Unser Land bietet immer noch Chancen, Möglichkeiten und eine Lebensart die letztendlich das Leben bereichert. Wenn Ihr Herz sich bereits für Österreich entschieden hat, Ihre Gedanken sich dem Immobilienkauf widmen, dann gilt es das Beste zu finden. Nach 18 Jahren sehr erfolgreicher Tätigkeit in der Immobilienbranche hat Marlies Muhr die notwendigen Marktkenntnisse und viel Erfahrung in der Beratung anspruchsvoller Kunden.

Frau Muhr, Ihre Firma ist seit Jahren am Markt etabliert. Ihre Referenzen weisen viele prominente Namen auf. Warum wollen viele in Österreich leben und eine Immobilie erwerben?

Sie sprechen meine Referenzen an. Die kommen natürlich nicht von heute auf morgen. Da habe ich viel Herzblut investiert. Immer mit dem gleichen Ziel: das Beste für den Klienten, seriöse, sichere Angebote und Ehrlichkeit. Uns ist die Beratung ein wichtiges Anliegen, die Diskretion eine Selbstverständlichkeit.

Ich bin viel im Ausland unterwegs und es gibt viele schöne Plätze. Keiner fasziniert mich so wie Salzburg oder Tirol. Es ist die

hervorragende Anbindung durch unsere internationalen Flughäfen sowie die Gemütlichkeit und das Gefühl: „Da ist das Leben noch lebenswert.“ Andererseits weil Sicherheit und Stabilität positive Parameter zum Immobilienerwerb darstellen. Genau das will ein Immobilienkäufer. Egal ob privat oder institutionell.

Alleine unsere Krankenversorgung, die Fortbildungsmöglichkeiten, die kulturellen Angebote oder aber auch die steuerlichen Aspekte sprechen für die Regionen. Wir sind zwar keine Steueroase, aber mit richtiger Beratung lässt es sich bei uns schon sehr gut leben. Die Immobilienpreise in Österreich sind im internationalen Vergleich niedrig, besonders im Verhältnis zur hohen Lebensqualität!

Sie sprechen von Sicherheit und Stabilität. Welche wichtigen Punkte soll man auf jeden Fall beim Erwerb einer Immobilie in Österreich beachten?

Der Kauf einer Liegenschaft sollte immer über einen Anwalt bzw. Notar abgewickelt werden. Das ist wichtig um einen Eintrag ins Grundbuch zu erhalten. Damit ist man rechtmäßiger Eigentümer der Immobilie.

Welche Erwartungen haben Kunden?

Es gibt hauptsächlich zwei Erwartungshaltungen: Kunden, die ganz konkret eine Immobilie suchen und dafür ein gewisses Budget zur Verfügung haben. Oder Anle-

ger, die mit Hilfe unseres Wissens und unserer Erfahrung in Objekte investieren wollen. Beide erwarten ein größtmögliches Portfolio, Insiderinformationen, Kontakte zu Banken, Handwerkern, etc. In beiden Fällen ist auf unsere Erfahrung Verlass! ■



Marlies Muhr



Salzburg · Kitzbühel · Wien

Marlies Muhr Immobilien GmbH
5020 Salzburg | Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45
www.muhr-immobilien.at

Living where Austria is at its finest

Marlies Muhr makes it possible

45



What is the special fascination of Austria's culture and quality of life? And why are more and more people coming and staying forever? Obviously, because our natural beauty is incomparable. Our country still provides opportunities and a way of life that are simply life-enhancing. If your heart has already settled on Austria and your thoughts are turning towards buying a property, then it is worth finding the best. After eighteen very successful years in the property business Marlies Muhr has the necessary knowledge of the market and a great deal of experience in advising demanding clients.

Mrs. Muhr, your firm has been established on the market for years. Your references include many well-known names. Why do so many want to live in Austria and buy a property?

You mentioned my references. Naturally they don't appear overnight. I've made a big per-

sonal input. Always with the same objective: the best for the client; serious, trustworthy offers; and honesty. For us advice is an important concern and discretion is a matter of course.

I often travel abroad and there are many beautiful spots. None are as fascinating as Salzburg and Tyrol. There are the outstanding connections through our international airports as well as the Gemütlichkeit and the feeling: "Here life is still worth living." On the other hand, security and stability are positive parameters for buying real estate. This is exactly what the purchaser wants. Whether private or institutional. Just the health system, the opportunities for further education, the cultural provision but the tax aspects too speak for Austria's regions. We are certainly not a tax haven, but with good advice it is possible to live very well here. Property prices are low by international standards and especially in relation to the high quality of life.

You spoke of security and stability. What important points must one absolutely pay attention to when buying a property in Austria?

The purchase of a property should always be handled by a lawyer or a notary. This is important in order to secure an entry in the land register. Only then are you the legal owner of the property.

What do clients expect?

There are basically two sets of expectations: Clients who have a clear idea of what they want and a certain budget. And there are investors who want, with the help of our knowledge and experience, to invest in property. For both we have the biggest possible portfolio, the best sources of information, contacts with banks, craftsmen and so on. And in both cases they can rely on our experience! ■