



[Kontaktieren Sie uns](#)

Salzkammergut: Alte Schätze und neue Konzepte

21.02.2014 | 18:31 | (Die Presse)

Von Jugendstiljuwelen, Designvillen und Bauernhöfen mit Hightech-Ausstattung. Tradition ist nicht die Anbetung der Asche, sondern die Weitergabe des Feuers“, wusste schon der Philosoph Thomas Morus.



Tradition ist nicht die Anbetung der Asche, sondern die Weitergabe des Feuers“, wusste schon der Philosoph Thomas Morus – und das Salzkammergut darf wohl als eine der traditionsreichsten Regionen Österreichs angesehen werden, aus gutem Grund. Hier finden sich noch

immer die Juwelen aus der Vergangenheit, daneben aber auch moderne Architekturvillen und revitalisierte Bauernhöfe, auf denen die Zukunftstechnologie Einzug gehalten hat. Drei Beispiele.

Der Klassiker

Die „Villa Aussee“ ist ein klassisches Juwel: Leicht erhöht auf einem Hügel im Ort von Altaussee thront sie inmitten eines Parkgrundstücks und versprüht den Charme der guten alten Zeit. Die Zentralheizung des 1895 erbauten Hauses wird durch diverse, schön gestaltete Kachelöfen und einen Kamin unterstützt, und auch die Einbauküche darf sich schon getrost mit dem Prädikat retro schmücken, selbst wenn sie lediglich aus den 1970er-Jahren stammt. Zu den altmodischeren Teilen zählen hingegen so wunderbare Dinge wie das Herrenzimmer mit Kachelofen und holzvertäfelter Eckbank, ein Schlafzimmer mit Schleiflackmöbeln oder das Esszimmer mit Ausgang auf die Veranda. Rund 2,7 Mio. Euro sind für das Anwesen mit 400 Quadratmetern Wohnfläche, das derzeit von Immobilien Kurz angeboten wird, ausgerufen – 6000 Quadratmeter Grund mit altem Baumbestand inklusive.

Die Moderne

Der Charme der Villa am Thalgauberg zwischen Salzburg und Mondsee ist ein gänzlich anderer. In dem 2008 erbauten Haus dominieren großzügige, helle Wohnflächen, glänzt die moderne Design-Einbauküche im offenen Wohnbereich, sind Büroräume und eine 96 Quadratmeter große Einliegerwohnung in das Raumkonzept über drei Etagen integriert. Die Haustechnik umfasst eine Pelletsheizung ebenso wie eine kontrollierte Wohnraumlüftung.

Ein Highlight der Villa, die aktuell von Marlies Muhr Immobilien vermarktet wird, ist der Wellnessbereich im Untergeschoß, in dem sich neben dem Schwimmbecken auch eine Poolbar findet, in der die Weine aus dem benachbarten Weinkeller mit Ziegelgewölbe verkostet werden können. Gewohnt wird auf insgesamt 324 Quadratmetern, 1500 Quadratmeter Grund und Terrassen, eine Loggia sowie eine Garage für drei Autos runden das Platzangebot ab. Zu haben ist das Anwesen für 1,65 Mio Euro.

Die Zukunft

Wie die Symbiose aus Tradition und Zukunft aussehen kann, zeigt eine Liegenschaft mit dem klingenden Namen „Landsitz Lebenstraum“, die derzeit im Portfolio von Finest Homes zu finden ist. In Schörfling am Nordende des Attersees findet sich diese Kombination aus revitalisiertem Bauernhaus und modernem Zubau, dessen historisches Gebäude von 1890 umgebaut und durch einen modernen Anbau ergänzt wurde.

Heute befinden sich im traditionellen Teil – dessen ehemaliger Stall bis unter das Dach geöffnet wurde und als 60 Quadratmeter großes Atelier dient – insgesamt neun Zimmer, zu denen unter anderem auch ein Gästebereich mit eigenem Eingang und eine Sauna gehören. Im modernen Teil des 1,15 Mio. Euro teuren Anwesens gibt es eine Designerküche samt Essplatz, von dem aus der Blick durch die verglaste Südwestfront auf den eigenen Teich und den Obstgarten auf dem 6000 Quadratmeter großen Grund fällt. Mit dem Einsatz einer Fotovoltaikanlage und einer Erdwärmeheizung schließt sich der Kreis von moderner Technologie und naturnahem Leben – und der Kombination von Tradition und Moderne im Salzkammergut. (sma)

(„Die Presse“, Print-Ausgabe, 22.02.2014)

[Zum Kommentieren bitte einloggen.](#)

OBJEKTE **Luxus** **Exklusiv** **Anlage** Gewerbe

Fokus Büros in Wien



Von der Wiener City in die Donau City Eine Rückschau und Bestandsaufnahme

LESEN SIE DIE „PRESSE“ 3 WOCHEN GRATIS

Twittern 0
g+1 0
Empfehlen 0
Drucken
Kommentare
Senden

UNSER HEER
sorgt für Ihre Sicherheit!
Von der militärischen Landesverteidigung und dem Schutz unserer Infrastruktur über die Hilfe bei Katastrophen bis zum humanitären Engagement im Ausland – unser Heer sorgt für Ihre Sicherheit.
Herzlichen Dank