

PROFIS AM WORT

Marlies Muhr

Muhr Immobilien

Wie entwickeln sich die Preise am Immobilienmarkt in Kitzbühel?

„Kitzbühel hat auf Reiche und Prominente aus aller Welt eine besondere Wirkung. Wer sich hier einen Zweitwohnsitz leisten will, muss ordentlich in die Tasche greifen. Verantwortlich für die Beliebtheit ist die besondere Atmosphäre der Alpendestination sowie eine geschickt durchdachte Tourismusstrategie, die darin besteht, ein ganzjähriges und hochwertiges Eventprogramm anzubieten. Die Veranstaltungen in Kombination mit Prominenz, Hüttenromantik und dem dörflichen Charakter stellen ein unschlagbares Erfolgsrezept dar. Daher wundert es auch nicht, dass die Preisentwicklung am Immobilienmarkt Kitzbühel stetig nach oben geht. Derzeit bemerken wir einen Trend zu exklusiven und kleineren Wohneinheiten in Zentrumsnähe. Kunden, die zuvor in großen Häusern lebten, wollen ihre Wohnfläche verkleinern, möglichst viele Wege zu Fuß erledigen und wenig Aufwand mit der Betreuung ihrer Immobilie haben. Die Nähe zum Stadtkern hat aber auch ihren Preis. So kosten zentral gelegene Wohnimmobilien bis zu 18.000 Euro pro Quadratmeter. Für besondere Objekte werden auch höher Beträge verlangt. Besonders schwierig ist die Situation bei Grundstücken. Begehrte Lagen rund um den Hahnenkamm sind kaum erhältlich und werden zu Quadratmeterpreisen von rund 3700 Euro gehandelt. Viele finanzkräftige Privatanleger nutzen den Immobilienmarkt als Alternative zu Zins- und Aktienveranlagungen und wollen so eine langfristige Wertsicherung erreichen.“ – **UG**



IMMO inside
PREISE – PROJEKTE – EVENTS

PROJEKT
Denkmalgeschützter Schlößerbau in Seyr
Das Märkte an der obersten Ebene...
[Image of a large building]

UNTERNEHMEN
Guts-Entsorgung von 1000 Altküchen
Das Unternehmen...
[Image of people]

EVENT
Silvolder Jahresauftritt für die Branche
Das Event...
[Image of a group of people]

UNTERNEHMEN
Gewinnsteigerung bei der Austrotherm-Gruppe
Das Unternehmen...
[Image of people]

Wohnfläche im Grünen von 23 bis 100 qm
[Image of a house]

Wohnfläche 0800 20 10 20
www.muhr.at

PROFIS AM WORT
Marlies Muhr
Wie entwickeln sich die Preise am Immobilienmarkt in Kitzbühel?
[Image of Marlies Muhr]

PROJEKT
Felix Primatofen „Jubose“ präsentiert
Das Märkte an der obersten Ebene...
[Image of a building]

UNTERNEHMEN
Leistungsdruck erweitert Führungsriege
Das Unternehmen...
[Image of people]

BEREICH
Kleinstwertebewerb für Kulturfestgebäude
Das Unternehmen...
[Image of a building]