

# meinbezirk.at Kitzbühel

21. Jänner 2016

20.01.2016, 13:17 Uhr

## Nachfrage ist ungebrochen



Grundstück am Hahnenkamm, direkter Skipisten-Zugang, um 4,5 Millionen Euro. (Foto: Muhr I.)

### Kitzbühel: Promidichte stärkt Nachfrage nach exklusiven Immobilien

KITZBÜHEL (niko). Marlies Muhr, die mit ihrem Unternehmen Muhr Immobilien auf die Vermittlung von Luxusimmobilien und Liebhaberobjekten spezialisiert ist und neben Salzburg und Wien auch über einen Standort in Kitzbühel verfügt, sieht weiterhin eine ungebrochene Nachfrage nach Objekten in und um Kitzbühel.

"Verantwortlich für die Beliebtheit der Gamsstadt ist die besondere Atmosphäre sowie eine geschickt durchdachte Tourismusstrategie, die ein ganzjähriges und hochwertiges Eventprogramm bietet", erklärt die Immobilienexpertin und ergänzt: "Die besonderen Events in Kombination mit Prominenz, Hüttenromantik sowie dörflichem Charakter der Stadt stellt ein Erfolgsrezept dar, das noch lange anhalten wird."

"Und das wirkt sich natürlich auf die Preise der Wohnobjekte aus", weiß Muhr, die derzeit eine große Anzahl an Objekten aus dem Raum Kitzbühel in ihrem Angebot hat. Die Bandbreite erstreckt sich dabei von der 2-Zimmer-Wohnung bis zum großzügigen Luxusanwesen um 15 Millionen. "Derzeit stellen wir jedoch einen Trend zu kleineren Wohneinheiten fest, die sich im Idealfall in Zentrumsnähe rund um den Hahnenkamm befinden", weiß Muhr. "Die Nähe zum Stadtkern hat natürlich seinen Preis. Wohnimmobilien im Luxussegment kosten hier zwischen 10.000 und 18.000 Euro pro Wohnquadratmeter und für Grundstücke, die kaum erhältlich sind, wird ein Quadratmeterpreis von rund 3.700 Euro verlangt".

### Aktuelle Angebote aus Kitzbühel:

Generalsanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 85 m<sup>2</sup> im Stadtzentrum: 890.000 Euro

5-Zimmer-Luxus-Stadtwohnung mit 225 m<sup>2</sup>: 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, SPA-Bereich, Weinraum, Lounges: 3,59 Millionen Euro

Grundstück (1.212 m<sup>2</sup>) am Hahnenkamm, direkt an der Piste mit Panoramalage: 4,5 Millionen Euro

[www.meinbezirk.at/kitzbuehel/wirtschaft/nachfrage-ist-ungebrochen-d1610410.html](http://www.meinbezirk.at/kitzbuehel/wirtschaft/nachfrage-ist-ungebrochen-d1610410.html)