

Die Presse

6. Juni 2015

Sommer am See: Alte Villen und neue Designerwohnungen

Sie spielen bei den österreichischen Topimmobilien in einer Liga mit Penthouses am Graben oder Chalets am Arlberg: Villen und Wohnungen an einem bekannten Badensee sind rar und nichts für schwache Budgets. So kann der Quadratmeter Grund am Wörthersee mit 4000 Euro zu Buche schlagen, wenn ein direkter Seezugang dabei ist, und auch im Salzburger Seenland und dem Salzkammergut muss man mit 3000 Euro rechnen. Für den schlichten Grund – Häuser, Bootshäuser und andere Annehmlichkeiten kommen extra, versteht sich. Ein Spaziergang entlang der Bootshäuser und Badestege dieses Sommers.

Mit Seezugang . . .

Auf die erste Boje-Steg-Kombination stößt der Seenliebhaber dabei im Salzkammergut, wo am Wolfgangsee eine moderne Villa mit eigenem Seezugang zum Verkauf steht. Neben dem Privatstrand samt erwähntem Steg gehören zu der Liegenschaft ein gut 1100 Quadratmeter großes Grundstück und eine großzügige Villa aus dem Jahr 2008, die auf zwei Etagen neben garantiert unverbaubarem Seeblick knapp 400 Quadratmeter Wohnfläche bietet. Im Obergeschoß gibt es neben dem Masterbedroom samt Whirlpoolbad noch zwei weitere Schlafräume und ein zusätzliches Bad, im Erdgeschoß dreht sich im 60 Quadratmeter großen Wohn- Ess-Kochbereich alles um den offenen Kamin und die große Terrasse, die durch die Hanglage des Grundstücks einen erhöhten Blick aufs Wasser ermöglicht. Ganz ohne Höhenunterschied erreicht man das Seeufer von einem weiteren Gästezimmer samt Bad im Untergeschoß aus, von dem ein eigener Tunnel direkt dahin führt. Angeboten wird die Villa um 4,7 Millionen Euro über **Marlis Muhr Immobilien**.

Etwas weiter nördlich, am Mondsee, gibt es zum Steg auch noch ein Bootshaus und eine historische Villa dazu. Auf einem 2000 Quadratmeter großen Seegrundstück in Schwarzindien steht hier eine Seevilla aus den 1930er-Jahren zum Verkauf, samt Türmchen, Balkonen und verspielten Holzelementen. 40 Meter ist der eigene Seezugang breit, es finden sich nicht nur das Bootshaus und der Steg, sondern auch eine Badeleiter, ein kleiner Pavillon und große schattenspendende Bäume. Das Haus selbst hat 280 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf sieben Zimmer, zwei Bäder und drei Stockwerke verteilen, so man das Turmzimmer dazurechnet. Angeboten wird das Anwesen über die Immobilienkanzlei Alexander Kurz um 5,8 Millionen Euro.

. . . oder mit Außenpool

Ebenfalls am Mondsee, allerdings nicht mit direktem Seezugang, wird derzeit auch eine moderne Designvilla verkauft. Trockenen Fußes muss hier trotzdem niemand die heißen Sommertage verbringen, denn der coole, lange Außenpool sorgt auch ohne Seezugang für die nötige Abkühlung.

Die stylische Villa auf dem 850 Quadratmeter großen Grundstück direkt in der Gemeinde Mondsee hat eine Wohnfläche von 270 Quadratmetern, Herzstück ist der großzügige Wohn-Ess-Kochbereich samt Designküche, 3,60 Meter hohen Räumen und einem Kamin aus portugiesischem Schiefer. Ein umlaufendes Lichtband unter der Decke sorgt für eine besonders luftige Atmosphäre, die großflächigen Verglasungen für spektakuläre Ausblicke. Insgesamt hat das Haus sechs Zimmer und zwei Bäder sowie 80 Quadratmeter Außenterrassen, die teils unter einem schattigen Laubengang liegen, die einen atriumartigen, geschützten Innenhof umrahmen. Zu haben ist die Villa um 1,49 Millionen Euro, angeboten wird sie über Elisabeth Rauscher, Finest Homes.

Ganz neu wird derzeit am Millstätter See gebaut: 14 Wohnungen und zwei solitäre Villen samt Pool werden in der Nähe des 1. Kärntner Badehauses errichtet, dessen Strand- und Spa-Einrichtungen von den künftigen Bewohnern mitgenutzt werden können. Zu den Filetstücken der exklusiven Anlagen gehören die Penthouses auf den dreistöckigen Gebäuden, die es beispielsweise in einer Größe von 147 Quadratmetern mit drei Zimmern und zwei Bädern um 755.000 Euro gibt. Darin eingeschlossen sind die beeindruckenden Seeblicke, die großzügigen Verglasungen und Sonnenbalkone, zusätzlich können außerdem noch ein Kamin, eine Infrarotkabine für die etwas weniger sonnigen Tage in Kärnten erworben werden. Vermarktet werden die Eigentumswohnungen über Engel & Völkers Velden, bezugsfertig sollen sie im Jahr 2016 sein. (sma)

Sommer am See: Alte Villen und neue Designerwohnungen

Seeresidenzen. Objekte in Einserlagen mit Stegen, Bootshäusern und Pools.

Sie spielen bei den österreichischen Topimmobilien in einer Liga mit Penthouses am Graben oder Chalets am Arlberg: Villen und Wohnungen an einem bekannten Badeseer sind rar und nichts für schwache Budgets. So kann der Quadratmeter Grund am Wörthersee mit 4000 Euro zu Buche schlagen, wenn ein direkter Seezugang dabei ist, und auch im Salzburger Seenland und dem Salzkammergut muss man mit 3000 Euro rechnen. Für den schlichten Grund - Häuser, Bootshäuser und andere Annehmlichkeiten kommen extra, versteht sich. Ein Spaziergang entlang der Bootshäuser und Badestege dieses Sommers.

Mit Seezugang...

Auf die erste Boje-Steg-Kombination stößt der Seenliebhaber dabei im Salzkammergut, wo am Wolfgangsee eine moderne Villa mit eigenem Seezugang zum Verkauf steht. Neben dem Privatstrand samt erwähntem Steg gehören zu der Liegenschaft ein gut 1100 Quadratmeter großes Grundstück und eine großzügige Villa aus dem Jahr 2008, die auf zwei Etagen neben garantiert unverbaubarem Seeblick

knapp 400 Quadratmeter Wohnfläche bietet. Im Obergeschoß gibt es neben dem Masterbedroom samt Whirlpoolbad noch zwei weitere Schlafräume und ein zusätzliches Bad, im Erdgeschoß dreht sich im 60 Quadratmeter großen Wohn-Ess-Kochbereich alles um den offenen Kamin und die große Terrasse, die durch die Hanglage des Grundstücks einen erhöhten Blick aufs Wasser ermöglicht. Ganz ohne Höhenunterschied erreicht man das Seeufer von einem weiteren Gästezimmer samt Bad im Untergeschoß aus, von dem ein eigener Tunnel direkt dahin führt. Angeboten wird die Villa um 4,7 Millionen Euro über **Marlis Muhr Immobilien**.

Etwas weiter nördlich, am Mondsee, gibt es zum Steg auch noch ein Bootshaus und eine historische Villa dazu. Auf einem 2000 Quadratmeter großen Seegrundstück in Schwarzindien steht hier eine Seevilla aus den 1930er-Jahren zum Verkauf, samt Türmchen, Balkonen und verspielten Holzelementen. 40 Meter ist der eigene Seezugang breit, es finden sich nicht nur das Bootshaus und der Steg, sondern auch eine Badeleiter, ein kleiner Pavillon und große



Erste Reihe fußfrei am Mondsee: Solche Ruheplätze an einem österreichischen Badeseer sind rar und teuer.

[Marlis Muhr Immobilien]

schattenspendende Bäume. Das Haus selbst hat 280 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf sieben Zimmer, zwei Bäder und drei Stockwerke verteilen, so man das Turmzimmer dazurechnet. Angeboten wird das Anwesen über die Immobilienkanzlei Alexander Kurz um 5,8 Millionen Euro.

...oder mit Außenpool

Ebenfalls am Mondsee, allerdings nicht mit direktem Seezugang, wird derzeit auch eine moderne Designvilla verkauft. Trockenen Fußes muss hier trotzdem niemand die heißen Sommertage verbringen, denn der coole, lange Außenpool sorgt auch ohne Seezugang für die nötige Abkühlung. Die stylische Villa auf dem 850 Quadratmeter großen Grundstück direkt in der Gemeinde Mondsee hat eine

Wohnfläche von 270 Quadratmetern, Herzstück ist der großzügige Wohn-Ess-Kochbereich samt Designküche, 3,60 Meter hohen Räumen und einem Kamin aus portugiesischem Schiefer. Ein umlaufendes Lichtband unter der Decke sorgt für eine besonders luftige Atmosphäre, die großflächigen Verglasungen für spektakuläre Ausblicke. Insgesamt hat das Haus sechs Zimmer und zwei Bäder sowie 80 Quadratmeter Außenterrassen, die teils unter einem schattigen Laubengang liegen, die einen atriumartigen, geschützten Innenhof umrahmen. Zu haben ist die Villa um 1,49 Millionen Euro, angeboten wird sie über Elisabeth Rauscher, Finest Homes.

Ganz neu wird derzeit am Millstätter See gebaut: 14 Wohnungen und zwei solitäre Villen samt Pool

werden in der Nähe des 1. Kärntner Badehauses errichtet, dessen Strand- und Spa-Einrichtungen von den künftigen Bewohnern mitgenutzt werden können. Zu den Filetstücken der exklusiven Anlagen gehören die Penthouses auf den dreistöckigen Gebäuden, die es beispielsweise in einer Größe von 147 Quadratmetern mit drei Zimmern und zwei Bädern um 755.000 Euro gibt. Darin eingeschlossen sind die beeindruckenden Seeblicke, die großzügigen Verglasungen und Sonnenbalkone, zusätzlich können außerdem noch ein Kamin, eine Infrarotkabine für die etwas weniger sonnigen Tage in Kärnten erworben werden. Vermarktet werden die Eigentumswohnungen über Engel & Völkers Velden, bezugsfertig sollen sie im Jahr 2016 sein. (sma)