

Salzburg: 1A Panorama-Bestlage

42



Das Hotel Kobenzl ist zweifellos eines der schönsten und prominentesten Liegenschaften Österreichs. Diskret, luxuriös und einzigartig: so wird die Lage seit jeher beschrieben. Die Mozartstadt Salzburg zu Füßen, thront dieses Anwesen erhaben in unverbaubarer und sonniger Panoramalage über der Stadt, vollkommen ruhig und trotzdem nur 10 km bzw. 15 Fahrminuten in die Stadt. Dieses Anwesen verfügt über die schönste Aussicht auf die Stadt Salzburg und die atemberaubende, umliegende Bergwelt Österreichs und Deutschlands. Es gibt keine vergleichbare Alleinlage im Großraum Salzburg.

Der Gebäudekomplex liegt im eigenen 30.000 m² großen Energiepark und eignet sich für ein Hotel mit Panorama-Restaurant, Sonnen-Terrasse und Hallenbad, als Seniorenresidenz, als Gesundheitszentrum, als noble Wohnanlage oder als luxuriöses Privatanwesen.

Diese einmalige Rarität repräsentiert ein attraktives Investment. Die prominente 1A-Lage garantiert den Werterhalt Ihres Investments mit großem Steigerungspotential.

Kaufpreis: auf Anfrage
Grundfläche: ca. 30.000m²



Salzburg · Kitzbühel · Wien

Marlies Muhr Immobilien GmbH
5020 Salzburg | Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45
www.muhr-immobilien.at

Ansprechpartner: Herr Thomas Wührer
info@muhr-immobilien.at

Salzburg: the best location with panoramic views

43



There is no doubt, that Hotel Kobenzl is one of Austria's most beautiful and renowned real estates. Its setting has been described as discrete, luxurious and unique ever since. The premises are situated on a sunny site with grand panoramic views amid pure tranquility yet it is only 10 km or a 15 minute drive away from Mozart's native town Salzburg. This property gives a stunning view of Salzburg as well as Austria's and Germany's breathtaking mountain scenery. There is no comparable standalone property in the Greater Salzburg area.

The complex of buildings is situated in its own park of 30.000 m² and is well suited for a hotel with panorama restaurant, sunny terrace and indoor swimming pool, or as a retirement home, health center, deluxe housing complex or luxurious private property.

This matchless rarity is an attractive investment. The illustrious Top-location guarantees preservation of your investment's values with a great potential of augmentation.

*Purchase price: on request
Size of the area: approx. 30.000m²*



Salzburg · Kitzbühel · Wien

Marlies Muhr Immobilien GmbH
5020 Salzburg | Fürstenallee 1
Telefon +43 / 662 / 43 15 45
www.muhr-immobilien.at
Contact: Mr. Thomas Wührer
info@muhr-immobilien.at