

redaktion: nothegger.barbara@format.at  
jürgen reder

# immobilien



Stararchitekt  
Wilhelm Holz-  
bauer verkauft  
seinen Privat-  
wohnsitz in der  
Salzburger Hell-  
brunner Allee.

## Holzbauer verkauft Haus

Salzburgs noble Gesellschaft reißt sich derzeit um ein erst kürzlich zum Verkauf freigegebenes Architekturjuwel der Extraklasse: Der Stararchitekt Wilhelm Holzbauer, 75 und gebürtiger Salzburger, der erst jüngst mit dem Umbau des kleinen Salzburger Festspielhauses in das „Haus für Mozart“ Aufsehen erregt hat, will nun sein Privathaus veräußern. Das kleine Schmuckkästchen mit 200 Quadratmeter Wohnfläche ist ebenso wie das „Haus für Mozart“ extravagant gestaltet. „Das Gebäude erinnert an eine Kathedrale“, schwärmt Immobilienmaklerin Marlis Muhr, die Holzbauers Haus exklusiv vermittelt. Besonderes Detail: Die Villa liegt direkt an Salzburgs prominentestem Boulevard, der Hellbrunner Allee, und grenzt damit an eine Naturschutzzone. „Eine Lage, die in Salzburg fast nicht mehr erhältlich ist“, so Muhr. Das Haus verfügt über einen Garten mit altem Baumbestand, eine Terrasse, ein offenes Wohn-Loft, Kinder- und Schlafzimmer. Von der Badewanne im ersten Stock kann direkt auf die Hellbrunner Allee gesehen werden. Holzbauer nutzte die Residenz zuletzt als Zweitwohnsitz gemeinsam mit seiner Familie. Kaufpreis der besonderen Immobilie: 1,65 Millionen Euro.