



Traumziel Seychellen – auch für Prinz William & seine Kate oder Microsoft-Gründer Bill Gates (re.)

Immobilien-Lady Marlies Muhr: Auftrag auf den Trauminseln

Salzburger Maklerin verkauft Luxusvillen auf den Seychellen

Brad Pitt, Selma Hayek und Jennifer Aniston waren dort. David Beckham, Liz Hurley, Paul McCartney und andere Stars schwärmen von den Seychellen. Jetzt mischt eine Salzburgerin mit im Geschäft auf den Trauminseln im Indischen Ozean: Immobilien-Lady Marlies Muhr verkauft dort luxuriöse Villen.

Marlies Muhr hat sich seit Jahren auf Luxusimmobilien und Liebhäuserobjekte spezialisiert. Und der neueste Auftrag bescherte ihr gleich eine Reise ins Ferienparadies Seychellen.

Dort wird Muhr mit ihrem Immobilienbüro jetzt exklusive Villen, Doppel-

Eden Island ist gerade einmal 56 Hektar groß, bietet aber einen eigenen Yachthafen, Anlegestellen und traumhafte Strände – alles für Bootseigentümer gestaltet, die von hier aus die schönsten Segelreviere

des Indischen Ozeans erkunden können.

„Alle Immobilien bieten einen atemberaubenden Blick auf den Ozean, auf die Berge und auf die nahe gelegenen Inseln“, erklärt Marlies Muhr begeistert, die alle Immobilien auf Eden Island selbst inspizierte. „Die Villen wurde in einer landestypischen Architektur mit europäischer Bauweise errichtet, sind luxuriös ausgestattet und verfügen über Garten, Swimmingpool und eigenen Bootsanlegeplatz.“

Bleibt noch die Preisfrage – denn billig ist der Traum vom eigenen Heim auf den Luxusinseln nicht. Stattliche 2,7 Millionen US-Dollar kostet eine Villa, für ein Doppelhaus sind 1,3 Millionen zu berappen, für ein Apartment 450.000 Dollar. Dafür sind ein privater Bootsanlegeplatz und ein Elektrofahrzeug im Kaufpreis inbegriffen.

Ganz nach dem Motto: Man gönnt sich ja sonst nichts...

VON ROBERT REDTENBACHER

häuser und Apartments an betuchte Kunden auch aus Salzburg verkaufen.

Die noblen Domizile liegen auf der kleinen Privatinsel Eden Island – das ist eine kleine, künstliche Insel in unmittelbarer Nähe zur Hauptinsel Mahé, die über eine Brücke rasch erreichbar ist. Der internationale Flughafen ist nur zehn Autominuten entfernt.



Immobilien-Lady Marlies Muhr