

Ihre Schnittstelle zu
bonitätsgeprüften Firmen
für Bauen und Wohnen

BAU WOHN CHECK

FIRMEN FINDEN

TRENDS & FOTOS

NEWS & LIFESTYLE

FACTS & MAGAZIN

B2B



MARLIES MUHR.



★ Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com

MARLIES MUHR MIT VERKAUF VON LUXUSVILLEN AUF DEN SEYCHELLEN BEAUFTRAGT.

19. August 2015

**Ferienparadies Eden Island bietet exklusive
Villen, Doppelhäuser und Apartments ab
einem Kaufpreis von 450.000 US-Dollar.**

Das Immobilienbüro Marlies Muhr mit Sitz in Salzburg und Filialen in Kitzbühel und Wien konnte einen internationalen Auftrag an Land ziehen: Das auf Luxusimmobilien und Liebhaverobjekte spezialisierte Unternehmen wurde mit dem Verkauf von exklusive Villen, Doppelhäusern und Apartments, die sich auf einer Privatinsel auf den Seychellen befinden, beauftragt.

FERIENPARADIES EDEN ISLAND BIETET EXKLUSIVE VILLEN, DOPPELHÄUSER UND APARTMENTS.

Die Privatinsel Eden Island, liegt in unmittelbarer Nähe zur Hauptinsel Mahé und ist mit dieser durch eine Brücke verbunden. Die Fahrzeit vom internationalen Flughafen beträgt nur zehn Minuten. Eden Island bietet auf einer Fläche von 56 Hektar eine große Auswahl an Apartments, Doppelhäusern und Villen. Das Luxusresort mit Privathafen, Bootsanlegestellen und traumhaften Stränden wurde speziell für Bootseigentümer gestaltet. Sie können direkt vom eigenen Grundstück eines der schönsten Segelreviere des Indischen Ozeans erkunden.

"Alle Immobilien bieten einen atemberaubenden Blick auf den Indischen Ozean, die Berge und auf die nahe gelegenen Inseln", erklärt Geschäftsführerin Marlies Muhr begeistert, die erst kürzlich von einem Besuch auf Eden Island zurückkehrte. "Die Villen wurde in einer landestypischen Architektur mit europäischer Bauweise errichtet, sind luxuriös ausgestattet und verfügen über einen Garten, ein Swimmingpool und einen eigenen Bootsanlegeplatz."

Jede Immobilie ist durch Wasserstraßen auch mit dem Boot erreichbar. Zusätzlich verfügt die Ferieninsel über eine Tiefwasser-Marina, die für Schiffe und Super-Yachten bis zu einer Länge von 100 Metern geeignet ist. Wassersportbegeisterte finden direkt vor der Haustür ausgezeichnete Bedingungen für Kajaktouren oder Schnorchel- und Taucherlebnisse.



★ Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com



★ Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com



★ Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com



★ Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com

APARTMENTS AB EINEM KAUFPREIS VON 450.000 US-DOLLAR.

Die einzigartigen Villen sind ab einem Kaufpreis von 2,7 Millionen US-Dollar, Doppelhäuser ab 1,3 Millionen US-Dollar und die günstigsten Apartments ab 450.000 US-Dollar zu erwerben. Eine Küche mit hochwertigen Geräten, ein privater Bootsanlegeplatz und ein Elektrofahrzeug sind im Kaufpreis inkludiert.

Die Besitzer der Ferienimmobilien können ihr Anwesen auch als Kapitalanlage nutzen und die Vermietung über eine vor Ort befindliche Agentur veranlassen. Eigentümer von Wohnimmobilien auf Eden Island wird das Recht eingeräumt, sich auf den Seychellen niederzulassen.

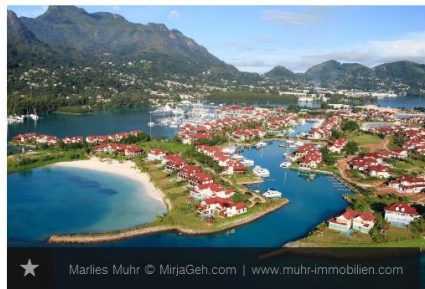
WEITERE DATEN & FAKTEN.

- Alle Immobilien können als Eigentum erworben werden
- Wohnflächen von 88 bis 609 Quadratmeter, Grundstücksgrößen von 260 bis 3.000 Quadratmeter
- Deutschsprachige Ansprechpersonen
- Sichere, wirbelsturmfreie Segelumgebung
- Privater Swimmingpool für Villen, optional auch für die Häuser möglich
- Auf der Insel befindet sich ein Einkaufszentrum mit Geschäften und Servicedienstleistern
- Sicherheitsdienst, Klubhaus mit Restaurants, Cafés, Fitnessstudio, Swimmingpools und Tennisplätzen
- Private Strände, verteilt auf der ganzen Insel
- Klima: Temperaturen zwischen 24 und 31 Grad, Meerwassertemperatur ganzjährig bei 26 Grad
- Ausgezeichnete Anbindung an das internationale Flugnetz, der Flughafen ist innerhalb von zehn Minuten erreichbar
- Freizeitangebote: Tauchen, Schnorcheln, Segeln, Tennis, Wandern, Biken, Fischen, Inselhüpfen, einsame Strände ...

Mehr Informationen unter:

www.edenisland.sc | Video:

www.youtube.com/watch?v=7sFU0zMXzYk



★ Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com

ÜBER MARLIES MUHR IMMOBILIEN.



Das Unternehmen Marlies Muhr Immobilien GmbH besteht seit mehr als zwei Jahrzehnten und ist auf die Vermittlung von Luxusimmobilien und Liehaberobjekten spezialisiert. Neben dem Stammsitz in Salzburg hat das vielfach ausgezeichnete Immobilienbüro auch Niederlassungen in Wien und Kitzbühel.

Das Immobilienbüro gilt in Österreich als erste Anlaufstelle für die Vermittlung von exklusiven Villen, Liehaberobjekten, Seeliegenschaften und besonderen Penthouse-Wohnungen. Durch viele internationale Vermittlungen hat sich das Immobilienbüro auch außerhalb der Landesgrenzen einen ausgezeichneten Ruf erarbeitet. Als Qualitätsfaktoren gelten im Haus Diskretion, Perfektion und Ehrlichkeit.

KONTAKT

Marlies Muhr Immobilien GmbH
Fürstenallee 1
5020 Salzburg
www.muhr-immobilien.com
www.facebook.com/muhr.immobilien

PRESSEKONTAKT

Susanna Erker
Telefon: +43 662 43 15 45
E-Mail: s.erker@muhr-immobilien.at

Textquelle: Marlies Muhr GmbH

Für den Inhalt dieses Pressemitteilung ist ausschließlich der Anbieter der veröffentlichten Produkte bzw. Dienstleistungen verantwortlich, exclusive-bauen-wohnen.at übernimmt keine Haftung für falsche Angaben.

Fotoquelle: Marlies Muhr | www.muhr-immobilien.com - Marlies Muhr © MirjaGeh.com | www.muhr-immobilien.com

[🔗 Weitere Presstexte lesen ...](#)