

Luxusimmobilien im SalzburgerLand



Das SalzburgerLand. Wer hier, ob Sommer oder Winter, seinen Urlaub verbringen kann, hat es gut. Wer hier lebt, sowieso. Besonders privilegiert ist, wer sich hier im SalzburgerLand eine Immobilie leisten kann. Genauer gesagt eine Luxusimmobilie, vermittelt von Salzburgs Partnerin der ersten Wahl, wenn es um hochwertige Immobilien und Liegenschaften geht.

Marlies Muhr ist seit mehr als zwei Jahrzehnten erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Mit Firmenzentrale in Salzburg sowie Niederlassungen in Wien und Kitzbühel wird national und international ein großes Ziel verfolgt: mit außergewöhnlichen Liegenschaften außergewöhnliche Kunden langfristig glücklich zu machen.

Im Gespräch mit der gebürtigen Steirerin ist sofort spürbar: Service-Qualität, Ehrlichkeit und Perfektion sind für Marlies Muhr keine Schmuckworte, sondern konsequent und mit viel Leidenschaft gelebte Werte. Fundiertes Fachwissen über die Immobilienbranche, perfektes Auftreten und die Kunst, "zuhören" zu können, zählen für sie ebenso zum Standardrepertoire und gibt sie jedem Newcomer als Attribute mit auf den Weg.

"Die Menschen, die sich an mich wenden, haben ganz klare Vorstellungen von ihrer Traumimmobilie. Hier ist oft Fingerspitzengefühl gefragt, um die hohen Anforderungen und klaren Preisvorgaben mit dem Machbaren abzugleichen. Immobilienkauf ist ein höchst emotionales Ereignis und von der ersten Anfrage bis zum Einzug können schon einmal gut 1-2 Jahre vergehen. Hinzu kommen natürlich rechtliche Angelegenheiten, die beim Kauf einer Immobilie als Zweit- oder Ferienwohnsitz sehr genau und präzise ausgeführt werden müssen", schildert uns Frau Muhr, die zuletzt für ihre Kanzlei eine Einladung von den "Leading Real Estate Companies of the World" erhalten hat.

Welche Objekte suchen Ihre Kunden im SalzburgerLand?

Im Gespräch interessiert uns besonders, welche Immobilien und Liegenschaften von internationaler Klientel derzeit im SalzburgerLand besonders nachgefragt werden. Wir liegen mit unserer Vermutung goldrichtig: Es sind die authentischen Objekte in der Natur, diejenigen hoch oben am Berg oder in bester Lage am See, abgeschieden darf es sein und dennoch sollte nicht auf Komfort verzichtet werden müssen. "Deutlich spürbar sind derzeit auch eher ausgefallene Anfragen, etwa zu traditionellen Bauernhöfen, alten Mühlen oder urigen Almhütten in den Salzburger Bergen. Die Menschen sehnen sich zunehmend wieder nach den guten alten Werten und möchten dies auch in ihrer Art zu leben zum Ausdruck bringen. Sich einen sicheren Rückzugsort schaffen, der sie vom Druck und Stress des Alltags freispielt, ist oft die Ausgangslage. Jedoch ganz ohne Luxus und moderne Annehmlichkeiten geht bei meinen Kunden nichts.", fügt Marlies Muhr schmunzelnd hinzu.

Wir fragen nach: Warum möchten Ihre Kunden im SalzburgerLand leben?

"An Salzburg wird vor allem die Schönheit und Vielfältigkeit der Landschaft & Natur, die Kultur und die Kulinarik geschätzt. Salzburg hat viel zu bieten und ist ein im Herzen Europas zentral gelegener Ausgangspunkt. Hinzu kommt die Mobilität durch den Salzburger Flughafen, der eine einfache Anbindung an den Rest der Welt ermöglicht, von der aus meine Kunden ankommen, um in den besten Fällen 'zu bleiben'", erfahren des weiteren in einer beinahe schwärmerischen Ausführung über ihre Wahlheimat Salzburg seit mehr 30 Jahren.

Marlies Muhr, selbst der Tradition verpflichtet

Dieser Landsitz im salzburgerischen Salzkammergut aus dem Jahr 1865. In Tirol abgetragen und nur 16 km von der Stadt Salzburg neu aufgebaut.

Sehnsucht Tradition: Die ganze Familie versammelt sich in der Stub'n

Großzügig...

und lichtdurchflutet

Historische Mühle am idyllischen Bachlauf

780m², aufwendig renoviert und

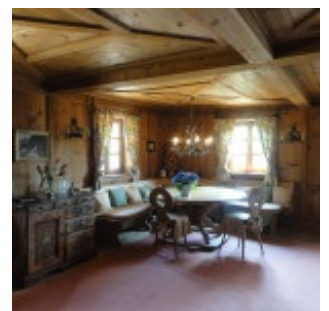
mit neu gestaltetem Innenleben

Einzigartiger Garten auf dem rund 4.654m² große Grundstück

Revitalisiertes Bauernhaus im Salzburger Stadtteil Aigen direkt an der Salzach

REVITALISIERTES BAUERNHAUS mit eigener Quelle, ca. 30 Minuten von Salzburg Stadt

Domizil direkt an der Skipiste in Saalbach Hinterglemm



[Add Daniela Jäger on Google +](#)

