

Von Gewinnern und Gratulanten: Diese Woche wurden im Palais Ferstel die Immobilienpreise „Cäsar 2010“ verliehen.

Über 3000 abgegebene Stimmen, 270 Gäste, sieben stolze Gewinner – das sind die Eckdaten des feierlichen Galaabends vom vergangenen Dienstag im Palais Ferstel, an dem der Immobilienpreis „Cäsar“ vergeben wurde. Zum mittlerweile fünften Mal konnten sich heimische Immobilienprofis über diese Auszeichnung freuen, die von der Wirtschaftskammer Österreich gemeinsam mit dem Fachverband der Immobilientreuhänder und der epmedia Werbeagentur vergeben wird.

Experten entscheiden

In sieben Kategorien konnten Kandidaten nominiert werden, gekürt werden jährlich der beste Bauträger, Hausverwalter, Immobilienmanager und Makler, außerdem gibt es Preise für „Small Diamonds“ – kleine Immobilienunternehmen – sowie für das „Lebenswerk“ und den „Shootingstar“. Nach der Publikumswahl, die jeweils fünf Finalisten ergab, wählten Experten beziehungsweise Fachjurs den Gewinner. Und das war angesichts der besonderen Leistungen, die die Finalisten erbracht haben, nicht immer einfach, ganz im Gegenteil, berichtete **Thomas Malloth**, per-

manentes Mitglied der Jury und Obmann des Fachverbandes für Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer. „Trotzdem ist jede Entscheidung einstimmig gefallen“, erzählte er auf der Bühne im Palais Ferstel.

Veranstalter **Reinhard Einwaller**, Geschäftsführer von epmedia, führte im Anschluss mit seiner Mitarbeiterin **Delia Becker** durch den weiteren Abend – der von gutem Essen, guter Musik und freudigen Preisträgern geprägt war.

Gala und Geburtstag

Und dem einen oder anderen „Geburtstagskind“: So feierte **Oliver Attensam**, Geschäftsführer der Hausbetreuung Attensam und Sponsor der Kategorie Hausver-

waltung, bei der Preisverleihung auch gleich den 30. Geburtstag des Unternehmens. Attensam erinnerte sich an die Anfangsjahre zurück, in denen seine Eltern das Unternehmen aufbauten. Vieles habe sich seither verändert, so manches aber nicht: „Wir wirtschaften strukturiert wie ein Konzern, aber zugleich emotional wie ein Familienbetrieb“, so Attensam.

Vorgänger als Laudatoren

Die Gewinner des Vorjahres überreichten dann jeweils den Cäsar 2010 an ihre Nachfolger. So etwa Maklerin **Elisabeth Rohr**, „Small Diamond 2009“, die auf die Bedeutung der kleinen Firmen in der Branche verwies – und sich sehr darüber freute, **Marlies Muhr** den Cäsar für den „Small Diamond“ überreichen zu dürfen, die sich vor allem in der Verwertung von „Liebhaber-Immobilien“, wie sie es formuliert, einen



Ausklang im Palais Ferstel – mit Musik, Cocktails und Smalltalk.

Namen gemacht hat – über die Grenzen Salzburgs hinaus.

Über den Titel „Shootingstar des Jahres“ freute sich **Herwig Teufelsdorfer**, der vor zwei Jahren mit dem Aufbau der Hypo Real Invest AG begann und das Unternehmen binnen kürzester Zeit zu einem namhaften Player in der Immobilienwirtschaft machte. Den Preis überreichte

der Durchstarter des Jahres 2009, **Philipp Kaufmann**.

In der Kategorie Makler übergab **Eugen Otto**, Otto Immobilien Gruppe, den Cäsar – und zwar an **Martin Müller**, den geschäftsführenden Gesellschafter der J+P Immobilienmakler GmbH. Dieser wurde nicht zuletzt für seine innovativen Vermarktungsideen gewürdigt, den Mut, neue Wege zu gehen, sowie das Konzept, Luxusimmobilien als Marke zu positionieren.

Für den Hausverwalter 2010 hielt Thomas Malloth die Laudatio, **Udo Weinberger**, Geschäftsführer von Weinberger Biletti Immobilien und Präsident des Österreichischen Verbands der Immobilientreuhänder, konnte den Preis allerdings nicht persönlich entgegennehmen – aus guten Gründen. Schließlich tourt er mit seiner Familie durch Australien. Er bedankte sich aber in einer Videobotschaft, sein Geschäfts-

partner und Bruder **Marco Weinberger**, holte den Cäsar stellvertretend ab.

Vom richtigen Riecher

Immobilienjournalist **Gerhard Rodler** kündigte den Bauträger 2010 an – und lobte dessen Sonderklasse als Developer mit Vorbildwirkung für einen gesamten Wirtschaftszweig: **Anton Bondi de Antoni** freute sich über den Cäsar, gewürdigt wurde er unter anderem nur für den „richtigen Riecher“, etwa, um den passenden Zeitpunkt für den Aufbruch Richtung Osten zu finden. Und für die Rückkehr nach Wien.

Ein profunder Kenner der Immobilienbranche wurde dann mit dem Cäsar 2010 in der Kategorie Immobilienmanager ausgezeichnet: **Thomas Rohr**, geschäftsführender Direktor der conwert Immobilien Invest AG. **Michael Ehmaier**, FHH Immobilien, übergab den Preis an den Experten, der durch Erdbebensimulationen die Wiener Innenstadt zum Zittern bringt und sich als „emotionalen Kitt“ des Unternehmens versteht.

Wissen weitergeben

Um den Gewinner des Cäsars für das Lebenswerk anzukündigen, kam schließlich **Margret Funk**, Maklerin, ÖVI-Vorstand und Gründerin des Immobilienlehrgangs in der FH Wiener Neustadt. Sie beschrieb ihren Nachfolger als Mann mit einer „rasenden“ Leidenschaft für Immobilien, der sich darauf versteht, Bereiche wie Wirtschaft, Politik, Kunst und Architektur zu verbinden.

Das Publikum erriet es dann bald: Den Preis für das Lebenswerk erhielt **Winfried Kallinger**, Doyen der österreichischen Bauträger, Gründervater des Berufsstandes - und Oldtimer-Sammler. Auch Kallinger dachte an seine Anfänge in der Branche zurück – und war vor allem aber stolz darauf, dass viele (ehemalige) Mitarbeiter, die bei ihm das Handwerk erlernt haben, im Palais Ferstel saßen – unter den führenden Immobilienexperten des Landes. Schließlich sei die Weitergabe von Wissen an den Nachwuchs eines der wichtigsten Themen. Und auch Voraussetzung dafür, dass noch viele weitere würdige Cäsaren gekürt werden ...



Sieben auf einen Streich: die Gewinner der Cäsaren 2010.



Bauträger 2010: Anton Bondi de Antoni von der Bondi Immobilien-Consulting.



Marlies Muhr bekam den Cäsar als „Small Diamond 2010“.



Shootingstar des Jahres: Herwig Teufelsdorfer, Hypo Real Invest AG.



Martin Müller, J+P Immobilienmakler GmbH, ist der Makler des Jahres.



Über 270 Immobilienprofis kamen vergangenen Dienstag zum Galaabend ins Palais Ferstel und feierten die Gewinner der Cäsaren 2010.



Führten durch den Abend: Reinhard Einwaller, Veranstalter und epmedia-Geschäftsführer, sowie die epmedia-Mitarbeiterin Delia Becker.



Der Cäsar für das Lebenswerk ging heuer an Winfried Kallinger.



Thomas Rohr, conwert Immobilien Invest SE, ist Immobilienmanager 2010.



Happy birthday! Oliver Atensam feierte das 30-Jahr-Jubiläum seiner Firma.



Udo Weinberger von Weinberger Biletti Immobilien erhielt den Cäsar als Hausverwalter 2010.

PEOPLE & BUSINESS

People & Business ist eine Verlagsreihe der Presse Media GmbH und Co KG.

Koordination: Andrea Bruckner

E-Mail: andrea.bruckner@diepresse.com

Telefon: +43/(0)1/514 14-537